

Звіт
про проведення громадського обговорення
проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до
постанов Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358 і від 10
вересня 2003 р. № 1440»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358 і від 10 вересня 2003 р. № 1440» (далі – Проект) шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України 16.05.2016.

Проект розроблений з метою підвищення якості робіт з проведення оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом України, зокрема шляхом проведення моніторингу Фондом державного майна України процесів ціноутворення на об'єкти оцінки, що стимулюватиме суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання відображати в звітах про оцінку майна, що складені для цілей оподаткування, реальні вартості об'єктів оцінки.

Зазначеним Проектом зокрема передбачається:

запровадження механізму проведення Фондом державного майна України як органом, що забезпечує ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку та є розпорядником її інформації, моніторингу процесу ціноутворення на об'єкти оцінки;

наділення Фонду державного майна України повноваженнями щодо запиту у суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, суб'єктів у сфері оцінки земель звітів про оцінку, інформація про вартість з яких згідно із скарг, запитів заінтересованих осіб викликає сумнів;

забезпечення проведення рецензування звітів про оцінку, що складаються для цілей оподаткування;

встановлення строку зберігання в архіві суб'єкта оціночної діяльності звіту про оцінку об'єкта, складеного у випадках, передбачених Податковим кодексом України;

встановлення обмежень щодо виправлення суб'єктами оціночної діяльності недоліків у звіті про оцінку, що зазначені у рецензії за результатами рецензування такого звіту про оцінку.

Обговорення положень Проекту здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проекту очікувались в паперовому вигляді на адресу Фонду державного майна України: 01601, м. Київ – 133, вул. Кутузова, 18/9, та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: olga2606@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення Проекту на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань на адресу Фонду державного майна України надійшли такі пропозиції та зауваження:

<p>експерт оцінювач ГО «ВО «Українське товариство оцінювачів» Є. Давиденко т. 050-342-42-18</p>	<p>Пропоную внести зміни до п. 7 Проекту «Фонд державного майна після отримання запитуваних звітів про оцінку забезпечує разом з експертними радами саморегульвних організацій їх рецензування та у випадку негативних рецензій у встановленому порядку направляє матеріали перевірки до Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо позбавлення оцінювача(ів), який(і) підписав(ли) вказані звіти про оцінку (не менше двох оцінок), кваліфікаційного свідоцтва оцінювача (іншого кваліфікаційного документа) за відповідною спеціалізацією та напрямом, а також опрацьовує питання щодо анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності такого суб'єкта, та у випадку заниження вартості майна суб'єктом оціночної діяльності менше ніж у два рази блокує доступ до єдиної бази даних звітів зазначеному суб'єкту оціночної і звертається з відповідною заявою до правоохоронних органів».</p>	<p>Враховано частково</p>	<p>Пунктом 4 Проекту передбачено залучення саморегульвних організацій оцінювачів до проведення моніторингу та рецензування звітів про оцінку. За результатами моніторингу або отримання скарги на практичну діяльність з оцінки майна суб'єкта оціночної діяльності Фонд може прийняти рішення щодо проведення перевірки практичної діяльності оцінювача та припинення на час проведення перевірки доступу до єдиної бази звітів про оцінку. За результатами такої перевірки приймається рішення щодо направлення матеріалів перевірки до Екзаменаційної комісії; анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та припинення/поновлення доступу до єдиної бази даних звітів про оцінку.</p>
---	--	-------------------------------	---

Заступник директора Департаменту

С. Булгакова